

BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES

Número Licitación 28
Fecha Licitación 13/05/2015

La Dirección Regional de Metropolitana Sur-Oriente llama a licitación Privada para la ejecución de la(s) Obra(s) denominadas: Salas Curra – Meta Presidencial en el (los) Establecimiento (s).

Establecimiento(s)	Ubicación	Comuna
Jardín Infantil Paraíso de Niños	Cochoa N° 11.786	El Bosque

La contratación de las Obras señaladas se ejecutará en conformidad a las siguientes Bases Administrativas Especiales, las cuales complementan las Bases Generales y demás antecedentes entregados en esta licitación.

- Antecedentes que entregará la Dirección Regional**
Detalle de antecedentes Técnicos

En CD se contempla lo siguiente:

PROYECTO ARQUITECTURA

- Especificaciones Técnicas de Arquitectura
- 1 Archivo (.DWG) que contiene las siguientes láminas:
- Lámina N° 1: Planta Situación Actual.
 - Lámina N°2: Planta Arquitectura.
 - Lámina N°3: Planta de Techos.
 - Lámina N°4: Elevaciones.
 - Lámina N°5: Cortes.
 - Lámina N°6: Detalles Zonas Húmedas.
 - Lámina N°7: Detalles: Caseta de Cocina, Caseta de Calefón y Protecciones de Ventanas.
 - Lámina N°8: Detalles: Puertas, Ventanas y Estantes.
 - Lámina N°9: Detalles Pavimentos.
 - Lámina N°10: Detalles constructivos.

PROYECTO DE ESTRUCTURA

- Memoria de cálculo
- Especificaciones Técnicas de Ingeniería

1 Archivo (.DWG) que contiene las siguientes láminas:

- Lámina N°1: Planta de Fundaciones.
- Lámina N°2: Planta Estructuras.
- Lámina N°3: Planta de Techumbre Detalles
- Lámina N°4: Elevaciones

INFORME DE MECANICA DE SUELOS

PROYECTOS DE ESPECIALIDAD EXISTENTES (CONSTRUCCION EXISTENTE)

El establecimiento no cuenta con proyectos de especialidades ni certificaciones, por lo tanto, se deberá considerarlas certificaciones de la totalidad del inmueble, (Certificados TE1, TC6 y proyecto de Agua Potable y Alcantarillado)

ANTECEDENTES

- Bases administrativas generales por presupuesto detallado
- Formato de presupuesto detallado
- Formato de Declaración Jurada
- Términos de Referencia para Proyectos de Especialidades
- Términos de Referencia Materiales
- Términos de Referencia Colores Cuadro N°1/ Cuadro N°2/ Cuadro N°3/ Cuadro N°4

FUNDACIÓN INTEGRAL

En PAPEL se contempla lo siguiente:
Bases administrativas especiales

2. **Visita a Terreno**
Los Contratistas visitarán el recinto, el día 14 de Mayo de 2015 a las 16:00 hrs, junto al técnico regional en infraestructura u otro personal que designe la Dirección regional.
 3. **Recepción de Consultas**
Los contratistas que formulen consultas deberán emitir las antes del 20 de Mayo del año 2015, a las 15:30hrs., a la Dirección Regional, enviadas por carta, fax e-mail, o entregadas directamente en las oficinas de la Dirección Regional y serán dirigidas a la Jefa Regional de Operaciones. Sra. Catalina Hamison Herrera.
(mail: chamison@gmail.com).
 4. **Respuestas y Aclaraciones**
La totalidad de las consultas se remitirán junto a las aclaraciones, el día 25 de Mayo del año 2015 antes de las 17:30hrs. por medio escrito, enviados por carta, fax, e-mail, o entregadas directamente a cada uno de los Contratistas que hayan retirado las bases.
Las aclaraciones formarán parte integrante de los antecedentes Técnicos.
 5. **Presentación de las Ofertas Económicas.**
Los Contratistas deberán presentar sus ofertas económicas en Oficina Regional de Fundación Integral, ubicada en Calle Darío Urrutia N° 1813, Providencia, de la Ciudad de Santiago, el día 27 de Mayo del año 2015, hasta las 15:00hrs.
 6. **Evaluación y Selección de Ofertas.**
Fundación Integral tendrá la facultad de adjudicar el total de las partidas cotizadas o sólo parte de ellas. Si todas las ofertas fueren rechazadas, la Fundación declarará desierta la licitación.
 7. **Modalidad de Contratación de las Obras**
Será de acuerdo a los procedimientos internos de La Fundación, esto significa que en el caso que la oferta adjudicada sea hasta 100 UF se emitirá una Orden de Trabajo y en caso que la oferta adjudicada sea mayor a 100 UF se suscribirá Contrato de obras entre ambas partes.
 8. **Plazo Del Contrato.**
El plazo de ejecución de la obra será el ofrecido por el contratista en su propuesta privada.
 9. **Duración de la Oferta.**
La duración de la oferta deberá contemplar una duración mínima de 30 días.
 10. **Aumento de Plazo**
En caso que el contratista solicite aumento de plazo será estudiado por la Fundación para su aprobación o rechazo.
 11. **Otros**
El contratista al momento de presentar su oferta económica deberá adjuntar certificado de vigencia de la sociedad (persona jurídica); la empresa que se adjudique la licitación deberá presentar lista de trabajadores, certificado de inhabilidad para trabajar con menores de edad y copia de contrato de trabajo del personal en obra.
La superficie edificada del proyecto a ejecutar es de **285,85m²**.
- **LA OFERTA DEBERÁ CONSIDERAR:**
El monto ofertado deberá contemplar el desarrollo y entrega, al Jefe Regional de Operaciones, de los siguientes antecedentes para Recepción Municipal:
 - a) Proyectos de instalaciones, desarrollados conforme a normativa vigente, con sus correspondientes certificaciones y considerando lo indicado en el documento "Términos de Referencia para elaboración de Proyectos de Especialidades", de Fundación INTEGRAL:
 1. Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado, emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. **El plazo para la entrega del comprobante de ingreso no podrá ser posterior a 15 días hábiles, desde el inicio de obra. La entrega del Certificado aprobado por la compañía no podrá exceder los 10 días hábiles desde el término de contrato.**
 2. Declaración de Instalación Eléctrica Interior TE1, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC). **La entrega del Certificado aprobado por la compañía no podrá exceder los 10 días hábiles desde el término de contrato.**

3. Declaración de Instalaciones Interiores de Gas TC6, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC). **La entrega del Certificado aprobado por la compañía no podrá exceder los 10 días hábiles desde el término de contrato.**

- b) Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias interiores, desarrollado conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de agua potable y alcantarillado (RIDDA). Este debe considerar el emplazamiento de la construcción en planta, indicando las zonas de jardines, pavimentos duros, suelo natural, etc., además señalar el emplazamiento de drenes y/o pozos de infiltración, detallando ductos, cámaras de inspección, decantadores, etc.
- c) Formulario Solicitud de Permiso de Edificación, firmado por el profesional responsable de la construcción, con la correspondiente copia de su Patente Profesional al día, a la fecha inicio de obra.
- d) Formulario Solicitud de Recepción Final de Obras, firmado por el profesional responsable de la construcción, con la correspondiente copia de su Patente Profesional al día, a la fecha del término de obra.

La fecha de término del contrato no podrá exceder el 23 de Septiembre de 2015.

La ejecución de la obra se considera en "Dobles Turnos" y de "Lunes a Domingo". El contratista deberá resguardar las restricciones que puedan establecerse por las Direcciones de Obras correspondientes.

Todas las obras deben ser ejecutadas conforme a normativa vigente, respetando los proyectos entregados para esta licitación.

La Fundación, contará con los servicios de I.T.O, quien se relacionará directamente con la empresa que ejecute los trabajos y será el nexo directo entre la empresa y la Fundación.

EL ADJUDICATARIO DEBERÁ PRESENTAR, A MÁS TARDAR 5 DIAS DESPUES DE LA FIRMA DEL CONTRATO, LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:

- **Carta Gantt General de partidas detalladas en el Itemizado.**

12. **Contrato**

El Contratista que se adjudique la licitación privada se le solicitará los documentos respectivos para formalizar el contrato de trabajo.

CALENDARIO DE LICITACIÓN

Entrega de Antecedentes	:	14.05.2015
Visita a Terreno	:	14.05.2015
Consultas	:	20.05.2015
Aclaraciones	:	25.05.2015
Entrega de Ofertas	:	27.05.2015
Apertura de Ofertas	:	27.05.2015